

# Un superbonus per l'ambiente



L'incentivo per gli interventi che favoriscono la sostenibilità ambientale degli edifici

a cura della **Ri.For.Med. srl**

**È** in arrivo il superbonus 110% per lavori di riqualificazione energetica e antisismica: il Decreto ministeriale prevede, in particolare, **la detrazione del 110% delle spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 per interventi volti a migliorare la prestazione energetica degli edifici.** Ciò dovrebbe favorire la trasformazione del settore edile in chiave di sostenibilità energetica e ambientale. Secondo l'Ance [l'Associazione nazionale costruttori edili, *n.d.r.*], gli interventi finanziati dal superbonus avranno un impatto economico incentivante di 6 miliardi di euro di lavori con un effetto totale sull'economia di 21 miliardi e 100mila posti di lavoro.

Gli interventi previsti potranno riguardare anche alternativamente:

- *cappotto termico e rifacimento facciate;*
- *impianti fotovoltaici;*
- *impianti a pompa di calore;*
- *caldaie a condensazione;*
- *consolidamento strutturale antisismico.*

**La novità più importante è che condomini e famiglie potranno incassare subito il credito di imposta maturato, evitando di pagare anche l'anticipo per i lavori svolti.** Infatti viene ammessa la cessione del credito di imposta «ad altri soggetti, compresi istituti

di credito e altri intermediari finanziari», banche o anche imprese e fornitori che realizzeranno i lavori. Questi ultimi potranno, a loro volta, applicare lo sconto sulla fattura e cedere il credito di imposta.

La *Riformed srl* ha sottoscritto accordi con consorzi ed *ESCo* (*Energy Service Company*) per proporre un 'pacchetto chiavi in mano' ai condomini. **La soluzione prevede l'organizzazione di una complessa attività di supporto al condominio, che porterà alla semplificazione della procedura e, a certe condizioni, all'avvio di lavori a costo zero.**

La *Riformed* curerà, in particolare, l'organizzazione delle assemblee, la predisposizione delle procedure, la *compliance* amministrativa, il supporto per l'attestazione delle fatture c/o CAF, svolgendo attività di mediazione tra condomini e consorzi/*ESCo*. ■

A graphic element containing the RI-FOR-MED logo (two overlapping squares, one blue and one yellow) and the text 'RI-FOR-MED S.r.l.' in a blue box. Below this, there is a block of text in Italian describing the company's mission and services. At the bottom, there is a blue bar with white text providing the company's address and contact information.

La **RI.For.Med S.r.l.** è una società di consulenza aziendale nata nel 2002 con l'obiettivo di contribuire alla crescita dell'innovazione nelle imprese, favorendo un collegamento diretto tra la comunità scientifica e il mondo imprenditoriale. Negli ultimi anni la società ha supportato singole iniziative imprenditoriali, finanziate dalla Regione Campania, a sostegno della creazione di Start Up e Spin Off innovativi (ad es. *Smart Web Factor; Sit.it; Cap-too, Genomix, etc.*).

Via Pietro Colletta 12 - 80139 Napoli - Tel. +39 081 18814471 - info@riforimed.it - www.riforimed.it